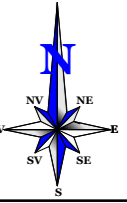


# REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



## LEGENDA

- 1 LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - x—x—x— LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- 2 RGELEMENTARI**
  - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
  - EDIFICABIL
  - x PARCELAR PROPOS
  - ALINIAMENT EXISTENT
  - - - - - ALINIAMENT PROPOS
  - ..... RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPOS -5m la strada Gergely Mihaly
- 3 CAI DE COMUNICATII**
  - ▶▶▶ ACCESE CAROSABILE PROPUSE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
  - ▶▶▶ ACCESE PROPUSE PE LOTURI INDIVIDUALE CU SERVITUTE DE TRECERE
  - CAROSABIL EXISTENT
  - TEREN PROPOS PENTRU CEDARE IN DOMENIUL PUBLIC MODERNIARE CORP STRADA
  - SEMICAROSABIL/PIETONAL, SERVITUTE TRECERE
- 4 AMENAJARI PEISAGERE**
  - x PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- 6 BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
ZONA LUCUINTE INDIVIDUALE SI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	270.00	15.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	500.00	27.78
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	125.00	6.94
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	682.00	37.89
TEREN LIBER/ALTE ZONE	1800.00	100.00	223.00	12.39
<b>TOTAL</b>	<b>1800.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1800</b>	<b>100.00</b>
- 7 COFICIENTI URBANISTICE PROPUSE**

**POTmax 15 % CUTmax 0.60**
- 8 REGIM INALTIME**

**REGIM DE INALTIME PROPOS - Dp+P+M**

<b>PROIECTANT:</b> <b>S.C. TEKURA S.R.L.</b> <b>RO 6564459</b> <b>J-26-1285-1994</b>				<b>BENEFICIAR:</b> <b>DAN CRISTIAN FLORIN</b>	
				DENUMIREA PR.:Elaborare PUZ- lotizare teren și reglementări zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale	
				Str. Gergely Mihaly, FN, CF 137468, Loc.Tirgu-Mureș, Jud. MURES	
				Faza:PUZ	
Calitatea		Nume		Semnatura	
Sef proiect		arh. urb. Adriana Raus		Scara 1:500	
Proiectat		arh. urb. Adriana Raus		Data 2019	
Desenat		stud. arh. Tanya Brefelean		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	

Planşa  
2  
Pr. nr.  
9/2017